

# FOR SALE FULLY DEVELOPED AGRICULTURE WITH INTEGRATED PRODUCTION UNITS



**690 Ha**

Agricultural plots



**4000 m<sup>2</sup>**

Poultry farms,  
new construction



**1000 tons**

Grain storage  
(with an integrated feed production line, grain  
cleaning machine and mobile grain dryer)



**Agricultural  
machinery**

# ORGANIC ARABLE FARM

## WITH A STATE-OF-THE-ART POULTRY PRODUCTION FACILITY

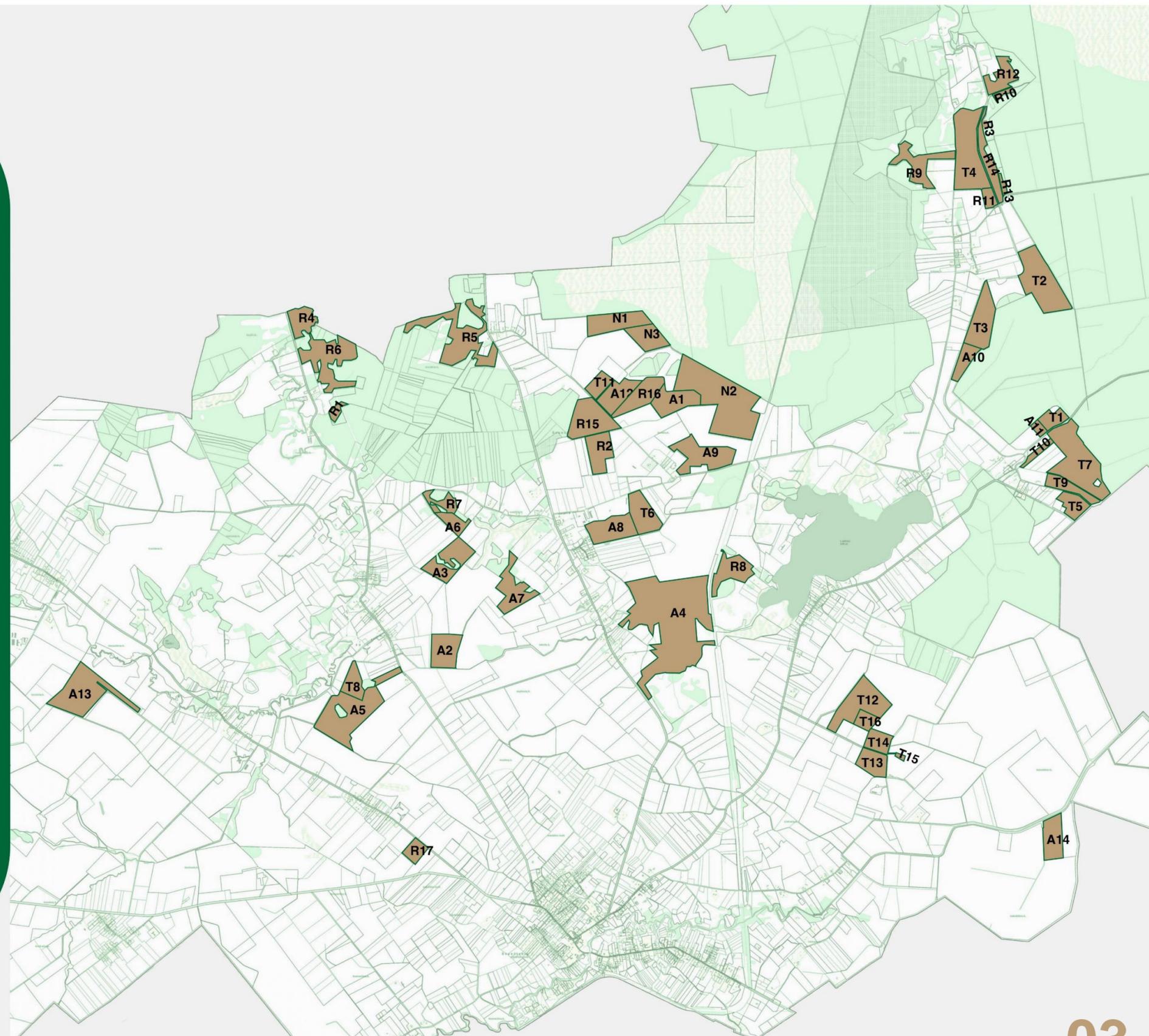
### — Arable farm highlights

- ❖ 690 ha of fertile agricultural land
- ❖ All land is privately owned and suitable for arable farming
- ❖ Land quality with approximate rating of 40 points, making it ideal for crop production
- ❖ Most of the land is equipped with an efficient drainage system to optimize crop yields
- ❖ Well-consolidated location, conveniently situated just 5-7 kilometers from the farm center

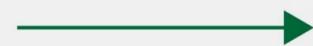
### — Poultry farm highlights

- ❖ A modern 4,000-square-meter poultry farm designed to meet all organic standards
- ❖ The facility is only 5-6 years old and equipped with state-of-the-art technology
- ❖ Efficient operation with just one person required to manage it
- ❖ Slaughterhouse capability, processing up to 500 poultry per hour
- ❖ Extensive grain storage capacity for up to 1,000 tons

# PLOTS MAP



# LIST OF LAND PLOTS



**OWNERSHIP:**

690 ha

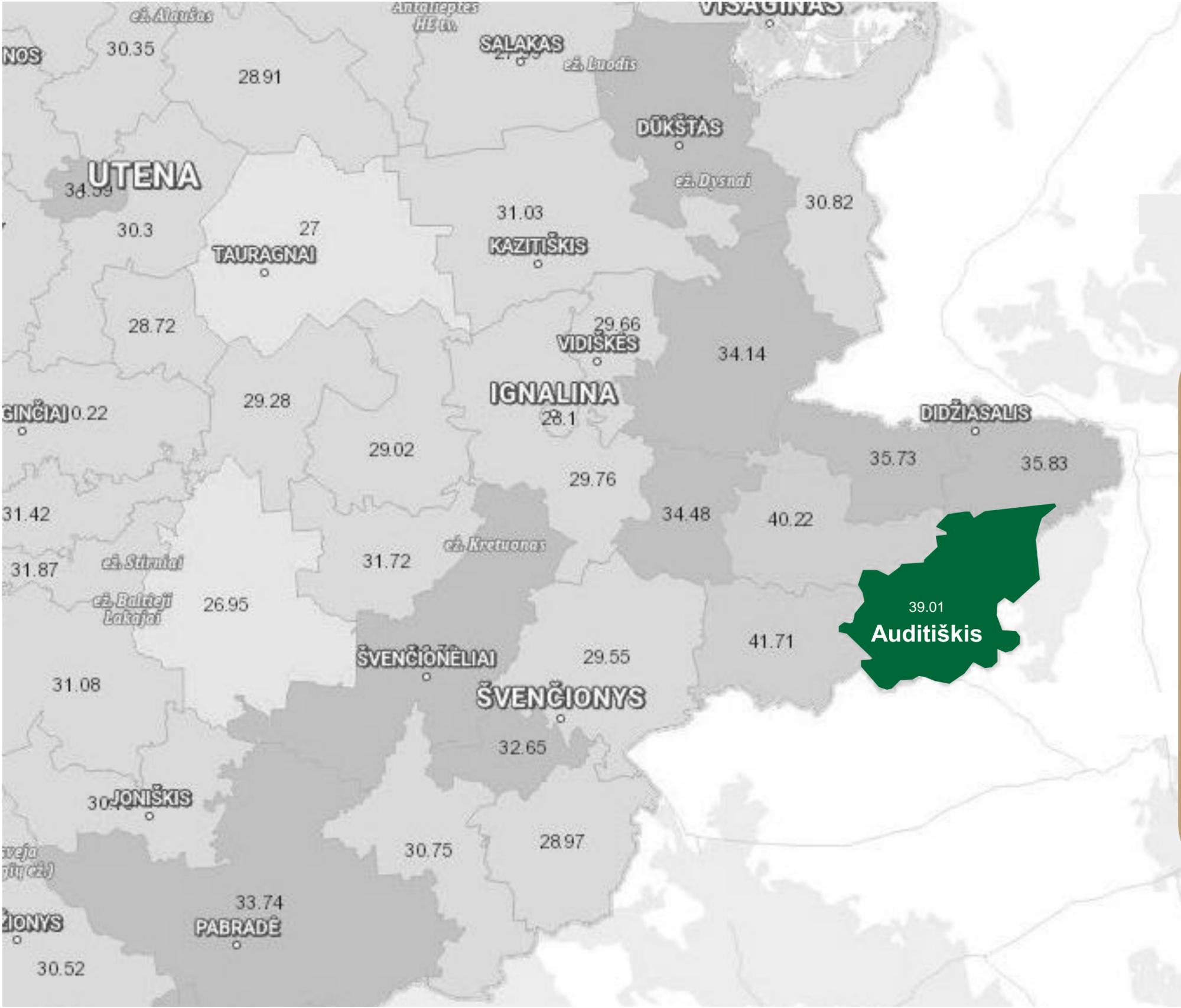
NO.	UNIQUE NUMBER	CADASTRIAL NUMBER	SURFACE AREA (ha)	ADDRESS, CADASTRAL AREA (Švenčionių r. sav., Adutiškio sen.)
-----	---------------	-------------------	-------------------	---

T1	4400-1658-0684	8614/0005:80	5,2109	Mociškės k., Jakelių k.v.
T2	4400-2835-1395	8614/0004:55	25,9664	Antanų k., Jakelių k.v.
T3	4400-2835-1862	8614/0004:68	16,4828	Antanų k., Jakelių k.v.
T4	4400-2835-2516	8614/0004:56	28,9685	Antanų k., Jakelių k.v.
T5	4400-2826-9852	8614/0005:49	7,1505	Mociškės k., Jakelių k.v.
T6	4400-2827-1781	8614/0001:160	12,1885	Gudelių k., Jakelių k.v.
T7	4400-2828-7372	8614/0005:50	32,0161	Mociškės k., Jakelių k.v.
T8	4400-2828-9245	8614/0001:172	7,1680	Svylių k., Jakelių k.v.
T9	4400-2829-3447	8614/0005:52	6,9305	Mociškės k., Jakelių k.v.
T10	8614-0005-0126	8614/0005:126	2,6000	Mociškės k., Jakelių k.v.
T11	4400-1740-2796	8614/0003:43	5,5620	Gudelių k., Jakelių k.v.
T12	4400-1698-7670	8601/0004:307	20,1900	Lazdinių k., Adutiškio k.v.
T13	4400-2056-8741	8601/0004:317	8,8510	Subatiškės k., Adutiškio k.v.
T14	4400-2013-0038	8601/0004:316	6,5802	Subatiškės k., Adutiškio k.v.
T15	4400-2056-8896	8601/0004:318	0,6820	Subatiškės k., Adutiškio k.v.
T16	4400-1766-6965	8601/0004:309	4,4100	Adutiškio sen. Lazdinių km.
R1	4400-2825-3207	8614/0002:70	2,1776	Leonuvkos k., Jakelių k.v.
R2	4400-2827-1805	8614/0003:41	11,5418	Gudelių k., Jakelių k.v.
R3	4400-2827-7310	8614/0004:46	0,4981	Antanų k., Jakelių k.v.
R4	4400-2827-9170	8614/0002:89	8,3245	Užupio k., Jakelių k.v.
R5	4400-2828-3883	8614/0002:90	28,4504	Pociškės k., Jakelių k.v.
R6	4400-2828-7061	8614/0002:91	22,7661	Užupio k., Jakelių k.v.
R7	4400-2829-1174	8614/0001:173	5,3192	Lasiškės k., Jakelių k.v.
R8	4400-2829-3236	8614/0005:51	12,1258	Lasių k., Jakelių k.v.
R9	4400-2829-3903	8614/0004:49	13,2995	Eimunio k., Jakelių k.v.

NO.	UNIQUE NUMBER	CADASTRIAL NUMBER	SURFACE AREA (ha)	ADDRESS, CADASTRAL AREA (Švenčionių r. sav., Adutiškio sen.)
-----	---------------	-------------------	-------------------	---

R10	4400-2830-5904	8614/0004:50	1,5123	Antanų k., Jakelių k.v.
R11	4400-2835-2605	8614/0004:69	3,2149	Antanų k., Jakelių k.v.
R12	4400-2835-2949	8614/0004:57	9,1722	Antanų k., Jakelių k.v.
R13	4400-2835-3279	8614/0004:58	1,2195	Antanų k., Jakelių k.v.
R14	4400-2835-3335	8614/0004:70	9,0277	Antanų k., Jakelių k.v.
R15	4400-1820-2956	8614/0003:82	18,1875	Gudelių k., Jakelių k.v.
R16	4400-1845-7148	8614/0003:84	12,2400	Gudelių k., Jakelių k.v.
R17	8601-0001-0002	8601/0001:2	5,1400	Vosiūnų k., Adutiškio k.v.
A1	4400-2827-1864	8614/0003:45	12,6682	Gudelių k., Jakelių k.v.
A2	4400-2828-3383	8614/0001:161	12,4544	Svylių k., Jakelių k.v.
A3	4400-2828-5001	8614/0001:162	14,1827	Svylių k., Jakelių k.v.
A4	4400-2828-8137	8614/0001:163	83,0394	Jakelių k., Jakelių k.v.
A5	4400-2828-9134	8614/0001:164	30,8044	Svylių k., Jakelių k.v.
A6	4400-2829-1074	8614/0001:165	4,9410	Lasiškės k., Jakelių k.v.
A7	4400-2829-2182	8614/0001:177	13,9123	Jakelių k., Jakelių k.v.
A8	4400-2829-2046	8614/0001:166	14,0050	Jakelių k., Jakelių k.v.
A9	4400-2829-2860	8614/0003:42	18,0792	Gudelių k., Jakelių k.v.
A10	4400-1658-0795	8614/0005:81	6,5323	Antanų k., Jakelių k.v.
A11	4400-1701-5604	8614/0005:63	1,9500	Mociškės k., Jakelių k.v.
A12	4400-1820-3031	8614/0003:83	10,7700	Gudelių k., Jakelių k.v.
A13	4400-4058-0198	8601/0001:83	27,3000	Baltūniškės k., Adutiškio k.v.
A14	4400-4058-0498	8601/0004:5	10,9700	Subatiškės k., Adutiškio k.v.
N1	4400-2844-1494	8614/0003:47	14,3889	Pociškės k., Jakelių k.v.
N2	4400-2844-2191	8614/0003:91	49,0342	Gudelių k., Jakelių k.v.
N3	4400-2844-2476	8614/0003:92	10,0286	Gudelių k., Jakelių k.v.

# PLOTS PRODUCTIVITY MAP



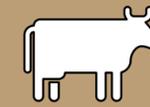
Aduitiškis municipality has one of the highest soil productivity scores in Lithuania above

# 39

Cattle Farm with reconstruction project



Total Area  
**7000 kv.m**



**130**  
Purebred Limousin  
Cattle

2 building complexes





2 sets of buildings



Total surface area  
**4000 sq.m**



useful area for  
poultry farming  
**3226 sq.m**

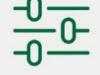
# TECHNICAL SPECIFICATION OF THE POULTRY FARMS

## DESCRIPTION OF WATERING AND FEEDING EQUIPMENT

### Technical specification of the building:

-  Floors: industrial polished concrete (insulated with **100 mm** thick polystyrene foam cladding, flooring: **150 mm** thick industrial polished concrete)
-  Sandwich walls with polyurethane infill **120 mm** thick
-  Sandwich roof with polyurethane infill **120/160 mm** thick
-  Local borehole and sewage
-  The heating system is colour-coded and the water is heated by diesel furnaces
-  PVC windows "Veka" profile **1,2 m** high and **1,4 m** wide
-  Gates **1** sectional lifting and **4** double-leaf gates.

### Automatic watering and feeding equipment:

-  Feeding - watering equipment. Lifiable with hand crank
-  Towers
-  Heating equipment. Two colourists on each farm. Diesel heating
-  Ventilation equipment
-  Climate ombudsman. Indoor, outdoor temperature sensors, humidity sensor, pressure gauge.
-  Bird weighing equipment
-  LED lighting equipment



# WAREHOUSE

The farm also has a **1 000-tonne grain warehouse** in Adučiškis. It has an integrated grain cleaning plant with sieves for different crops.

The warehouse is accompanied by an Agrex PRT120 **mobile grain dryer**, built in 2016, capable of drying about 15 m<sup>3</sup> of grain per cycle. It can run on mains electricity or on a tractor.

The warehouse has two floors with granaries on the ground floor holding **50 and 30 tonnes**, and on the second ground floor **15-20 tonnes**.

The warehouse also has an **integrated feed production line**.

# LIST OF AGRICULTURAL MACHINERY

Name	Model	Production year	Moto hours	Power	Usage in season
Wheeled tractor	John Deere 7530 Premium	2010	9739	151 kW	+
Wheeled tractor	John Deere 6210R	2012	7753	177 kW	+
Wheeled tractor	Claas Axion 840	2010	9370	175 kW	+
Forklift	JCB 536-70 LP	2018		93 kW	+
Combine harvester	New Holland TX66	1995	4800	198 kW	+
Combine harvester	New Holland TX68	1999		230 kW	+
Grain dryer	Agrex PRT120	2016			+
Trailer	Pol-Mot Warfama T-080/2, 10 t	2009			+
Trailer	Pronar T683, 16 t	2016			+
Ploughs	Suire Goizin Prestige, 5 korp.	2012			+
Ploughs	Overum, 5 korp.	2018			+
Shredder	Suire Rotogyr PJR 3100, 3 m	2009			+
Seeding machine	Väderstad Rapid RD 400C, 4 m	2012			+
Seeding machine	Famarol Polonez 4/780, 4 m	2009			+
Cultivator	Staltech EuroCult 600A, 6 m	2019			+
Tine cultivator	Staltech APH 40, 6 m	2016			+
Disc cultivator	Kverneland ID, 6 m	+			+
Disc harrows	Laumetris LLA-3, 3 m	2009			+
Eco-friendly harrows	AFR4/12H, 12 m	2020			+
Fertiliser spreader	Unia MX 1200	2013			+
Sprayer	Laumetris LPP 800/16, 16/12 m	2009			+
Pneumatic self-propelled conveyor	POM Augustow T 450/1	2013			+
Screw conveyor	POM Augustow T 458	2016			+
Seed spreader	Akpil Poplon	2021			+
Water storage	Self-made, 6 t	-			+